

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Schule |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Post |
| | Feuerwehr |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | | |
|--|--|------------------------------|
| | | Überörtlicher Straßenverkehr |
| | | Bahnanlagen |
| | | Parkplatz |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
| | | Elektrizität |
| | | Abwasser |
| | | Gas |
| | | Abfall |
| | | Wasser |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|---------------|-----------------------------|
| | oberirdisch |
| | unterirdisch |
| W / A | Wasserversorgung / Abwasser |
| G | Gas |
| 20 KV/ 110 KV | Strom |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Grünflächen |
| | | Parkanlage |
| | | Dauerkleingärten |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Sportplatz |
| | | Bolzplatz |
| | | Friedhof |
| | | Spielplatz |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Wasserflächen |
| | | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| | | Hochwasserrückhaltebecken |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | | Wasserschutzgebiet Zone I+II |
| | | Wasserschutzgebiet Zone III (kann als Ebene in der PDF-Datei eingebildet werden) |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für Aufschüttungen |
| | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für Wald |

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG) |
| | | Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG) |
| | | Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG) |
| | | FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG) |
| | | Vogelschutzgebiet (§ 32 BNatSchG) |
| | | HQ 100 Überflutungsflächen |
| | | Biotope (kann als Ebene in der PDF-Datei eingebildet werden) |
| | | FFH-Mähwiese (kann als Ebene in der PDF-Datei eingebildet werden) |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Archäologische Kulturdenkmale § 2 DSchG |
| | Sonstige Planzeichen Altlasten (eine Kennzeichnung aller Flächen ist aufgrund des Planmaßstabes nicht möglich) |
| | Grenze der Verwaltungsgemeinschaft |
| | Gemarkungsgrenze der Orts- /Stadtteile |
| | Flächenneuausweisungen und Umwandlungen, Herausnahme |
| | Nachrichtliche Übernahmen / Bestandskorrekturen |

| | | |
|--|-------------------|----------------------------|
| VVG WOLFACH/ OBERWOLFACH | | |
| FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 1. ÄND. LEGENDE | | |
| PLAN NR.: | DATUM: 12.12.2023 | GEÄND.: 14.04.25, 23.06.25 |
| PROJ NR.: 0208126 | BEARB.: BU/WAG | MAßST.: |
| PLANUNGSBÜRO FISCHER | | |
| 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32 | | Stadtplanung |
| TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24 | | Architektur |
| email info@planungsbuerofischer.de | | Landschaftsplanung |