

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- WA/WO allgemeine Wohngebiete/Mischgebiete mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen (siehe Textteil)

## Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- z. B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- H max. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Traufhöhe H
- F max. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe F

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- o offene Bauweise
- - - Baugrenze
- Firstrichtung bzw. Hauptgebäudeorientierung (verbindlich)

## Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg/Schrammbord
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung/Wohnweg
- Verkehrsberuhigter Bereich

## Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche-Graben

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

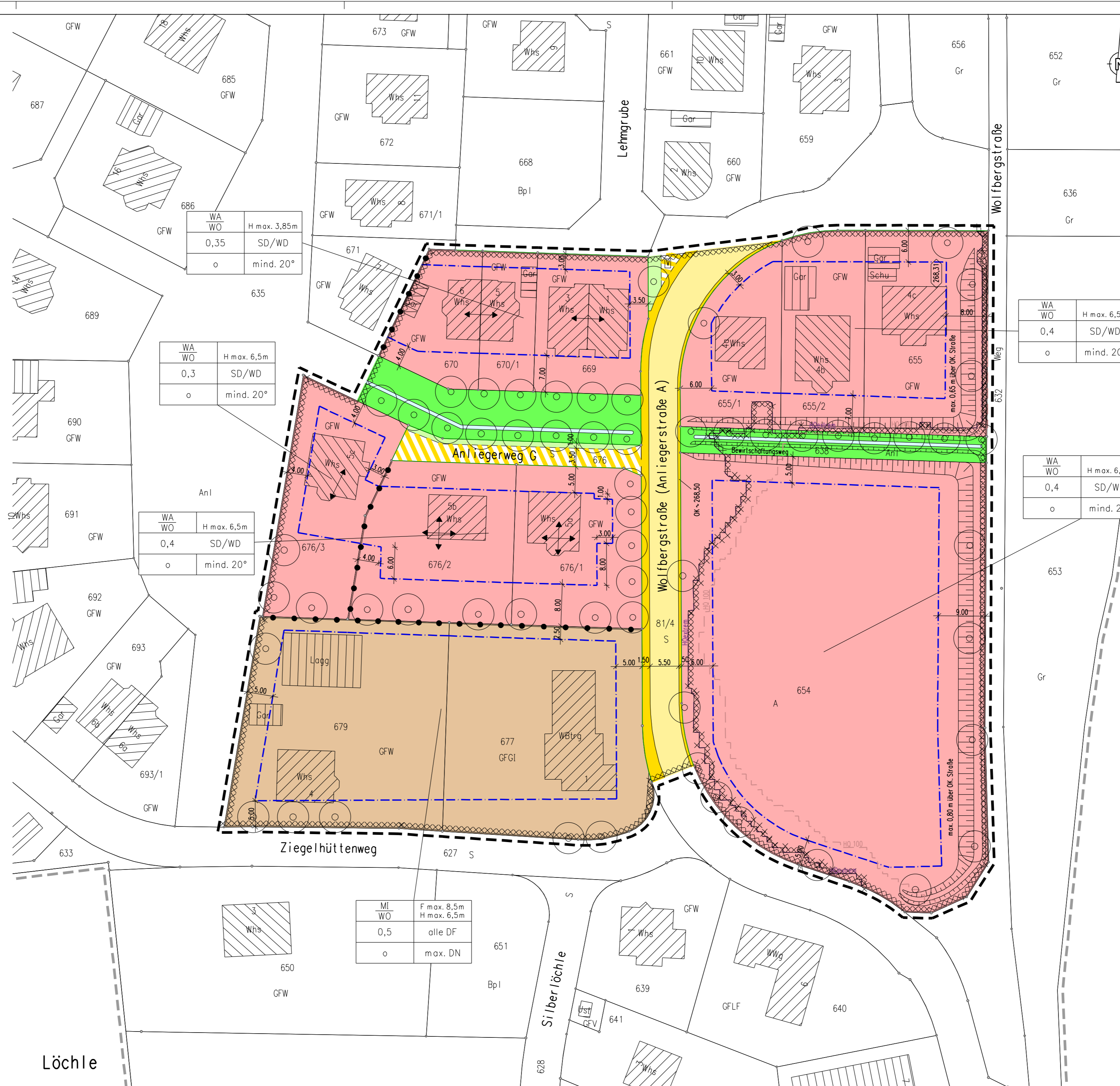
- Anpflanzen: Bäume

## Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- Böschung/Damm
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind/Grundwasser sowie Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ 100/extrem) überflutet wird
- - - Grenze HQ 100
- - - Grenze HQ extrem
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Bebauungsplanänderung
- SD Satteldach/gegeneinander versetzte Pultdächer
- WD Walmdach/ Krüppelwalmdach/Zeldach
- alle DF Dachform frei wählbar
- max. DN max. Dachneigung (siehe Textteil)
- ca. mHb höchster bekannter Grundwasserstand (Hochwasserereignis Dez. 1991)

## Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Traufhöhe
max. Zahl Wohnungen	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	Dachform
Bauweise	Dachneigung



**Planung:**  
**KAPPIS Ingenieure GmbH**  
 Ein Unternehmen der KAPPIS KOPF GRUPPE  
 Europastraße 3  
 77933 Lahr  
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 - 0  
 Fax: 0 78 21 / 9 23 74 - 29  
 info@ideen-bauen.de  
 www.ideen-bauen.de



**VERFAHRENSDATEN**  
 Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften, gleichzeitige Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatsitzung am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB sowie § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am XX.XX.XXXX

**AUSFERTIGUNG**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Oberwolfach, den

Bürgermeister  
 M. Bauernfeind

**IN - KRAFT - TRETEN**

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten Gemeinde Oberwolfach, den

Bürgermeister  
 M. Bauernfeind

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich

Bürgermeister  
 M. Bauernfeind

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Oberwolfach  
 Rathausstraße 1  
 77709 Oberwolfach

Anlage:	3	
Fertigung:		
Maßstab:	1:500	
Datum	Zeichen	
bearbeitet	12.07.2018	Stern
gezeichnet	12.07.2018	Robbins
Fassung vom	16.07.2018	
Projekt	2018-015	
2018-015_V_Bplan_01		

**Bebauungsplan "Matten" in der Fassung der 8. Änderung**

**Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans**

H=420 mm B=830 mm STRATIS V14.5